



LA GMAO CLOUD DEL SECTOR TERCIARIO

SOLUCIÓN GMAO FULL WEB DEDICADA AL MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS



BENEFICIOS

Un referencial de mantenimiento multisitio

Estructure y disponga de una auténtica base de conocimientos de sus edificios durante toda su vida útil. DIMO Maint FM le permite elaborar una arborescencia lógica e intuitiva (sitios/edificios, pisos, locales, equipos), adaptada a sus limitaciones más complejas como configuraciones multisitios, multiactividades profesionales, multiregiones.

Reducción de los costes de mantenimiento y de reparación

Defina y siga el presupuesto anual de las reparaciones para todo su parque inmobiliario. DIMO Maint FM le permite hacer un seguimiento exhaustivo preciso de los costes para cada una de las intervenciones y disponer de una visibilidad por periodo y por tipo de intervención. Todos los costes y presupuestos pueden exportarse a Excel.

Mayor eficacia operativa de los equipos técnicos

Acceso rápido a los datos esenciales de sus bienes y equipos (historial de las intervenciones, planes preventivos, planos y esquemas, documentos, indicaciones reglamentarias, etc.) gracias a las aplicaciones móviles y a la gestión de códigos QR, especialmente.

Acelere el procesamiento de las solicitudes de intervención y reduzca los plazos de intervención.

DIMO Maint FM facilita la gestión técnica de los edificios y de las infraestructuras a los gestores de patrimonio inmobiliario, los propietarios, las comunidades de propietarios y los proveedores de servicios de mantenimiento. Auténtica cartilla sanitaria de sus edificios e infraestructuras, DIMO Maint FM le garantiza una reducción de los gastos de mantenimiento, la satisfacción de sus clientes y una perennidad de su parque inmobiliario. DIMO Maint FM, una solución de gestión todo en uno, accesible desde cualquier sitio, permite automatizar sus procesos de las actividades profesionales, desde la introducción simplificada de la solicitud de intervención en movilidad hasta el seguimiento de los costes, pasando por la gestión de los presupuestos, de las facturas y la gestión de los stocks. DIMO Maint FM es el asistente idóneo para gestionar mejor, programar y controlar el mantenimiento y los recursos de su organización, de sus sitios y de sus activos.

Garantía de la conformidad de todos sus edificios

Conserve el rastro de los controles reglamentarios importantes para cumplir con las auditorías y asegurarse de que su organización cumple con la reglamentación y las normas de seguridad más estrictas.

Con un solo vistazo, podrá ver todas las intervenciones de mantenimiento planificadas por sitio en el calendario.

Seguimiento de los proveedores de servicios y control de los contratos

Planifique y visualice rápidamente el estado de avance de las intervenciones, el cumplimiento de los plazos, los controles reglamentarios previstos, las operaciones ya realizadas y los costes asociados con el procesamiento y la validación de los presupuestos y de las facturas.

Reporting más fácil

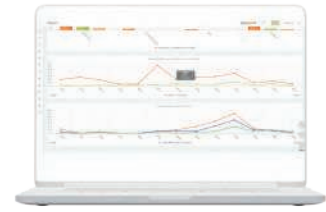
Además de un seguimiento reglamentario preciso y, sin duda, de un control de los gastos, DIMO Maint FM le permite realizar un reporting que integre los indicadores clave de rendimiento (KPI) y el cumplimiento de los plazos contractuales (SLA). Todos los paneles de control se pueden crear según sus especificaciones, y podrá elegir entre 9 paneles de control diferentes para diferentes usuarios.

LAS FUNCIONES

- Paneles de control
- ⚙️ Gestión de las intervenciones
- 📅 Mantenimiento preventivo
- 📄 Solicitudes de Intervención
- 📄 Formularios
- 📍 Gestión de los Sitios
- 🔑 Gestión de los Equipos
- 📦 Gestión de los Stocks
- 🏠 Gestión de los Proveedores de servicios Finanzas
- 💰 Finanzas
- 📄 Gestión de los Documentos
- ⚙️ Configuraciones
- ↓ Importación/Exportación

Un control eficaz del mantenimiento de su parque inmobiliario

Siga la actividad de explotación y de los servicios en tiempo real gracias a las herramientas de reporting



Una gran capacidad de adaptación a su actividad

Cree sus propios formularios electrónicos para facilitar las inspecciones, las listas de controles, las evaluaciones de los riesgos, las lecturas de contadores, la salud y la seguridad o las encuestas.

Movilidad para facilitar su día a día

Cada uno con su aplicación móvil

For tenants

- Creación de solicitudes de intervención
- Seguimiento del avance de las solicitudes



Para los operarios

- Aceptar una intervención
- Registro GPS Inicio del tiempo de trayecto
- Inicio del tiempo de intervención
- Consumo de piezas Salir de la intervención
- Firma electrónica Modo conectado y desconectado
- Función de código QR



Para los gestores

- Recepción de notificaciones en tiempo real
- Seguimiento de las solicitudes de intervención y de las órdenes de trabajo
- Asignación de las intervenciones
- Consulta del historial de los equipos
- Creación de una solicitud de intervención nueva



VENTAJAS

- Programa 100 % web en línea
- Aplicaciones móviles Offline
- Multiplataforma: PC, tableta y aplicación para smartphone
- Sencillez de uso
- Integración sencilla con el SI
- Gran capacidad de adaptación a su organización

